

## ( 1) Marathi language

लिहून देणार यांना मोबदल्यात धावयाच्या बांधकामास लागणारे सर्व प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष कर जसे आयकर, जी.एस.टी., व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स, इतर शासकीय कर, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च, सोसायटी मॅटेन्सस खर्च, एम.एस.इ.डी.सी.एल. बीज मीटर खर्च, डेव्हलपमेंट व इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस इ. व इतर सर्व लिहून देणार यांनी देण्याचे आहे. त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार व सदर मिळकतीचे त्यांच्या मालकी हक्कास लागू देण्याची नाही. यदाकदाचीत लिहून देणार यांनी रक्कम देण्यास टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार यांना मोबदल्यात द्यावयाचे बांधकामापैकी सदर रक्कमेच्या मुल्याचे बाजार दराप्रमाणे क्षेत्र कमी करून उर्वरित क्षेत्र लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. २.६ लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणारा प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्णत्वास आल्यानंतर लिहून देणार यांना मोबदल्यात द्यावयाचे बांधकाम, निश्चित करून पुरवणी करारनामा करून द्यावयाचे आहेत. सदर पुरवणी करारनाम्याकरीता लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्यात धावयाचे बांधकाम निश्चित करून त्यांच्या वतीने कुलमुखत्यारधारक म्हणून पुरवणी करारनामा नोंदवयाचा आहे. सबब लिहून घेणार यांनी प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण होईपर्यंत विक्री केलेल्या बांधकामावर / सदनिकांवर लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी कोणतेही हक्क व हितसंबंध मागावयाचे नाही.

## Marathi to English translation

All direct and indirect taxes like Income Tax, GST, VAT, Service Tax, Other Government Taxes, Stamp Duty, Registration Fee, Society Establishment Expenses, Society Maintenance Expenses, M.S. E.D.C.L. Seed meter cost, development and infrastructure charges etc. And all others are to be given by the prescriber. He will write down any toshis and will not apply to his ownership rights of the said income. Sometimes, if the underwriter refuses to pay the amount, the underwriter should pay compensation to the underwriter, and the remaining area should be given to the underwriter after reducing the area of the said amount according to the market rate. 2.6 After the construction of the project to be built on the said property is completed by the underwriter, the construction to be paid to the underwriter should be fixed and a supplementary agreement should be entered into. If the prescriber refuses to enter into the said supplementary agreement, the prescriber has to fix the construction of the run for the fee and register the supplementary agreement on their behalf as the attorney-in-fact. The person writing the excuse shall not

claim any right or interest on the construction/flats sold until the construction of the project is completed.

### ( 02) Gujarati language

ત્યારબાદ, મજકુર રે.સર્વે નં. ૩૬૬/૧ વાળી જમીનનાં માલિકો ગબલભાઈ ઉર્ફે મોરારભાઈ ભાણાભાઈ, જસમતભાઈ મોરારભાઈ, કાંતિભાઈ મોરારભાઈ તથા ગમનભાઈ મોરારભાઈ પાસેથી મજકુર જમીન પૈકી પૂર્વ તરફની ૯૬૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણીએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-૨જી. સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૦૪૯ થી તા. ૨૭-૧૦-૨૦૦૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હકકપત્રક નંબર નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૩૮ થી તા. ૧૭-૧૨-૨૦૦૪ નાં રોજથી થયેલ છે. ત્યારબાદ, મજકુર રે. સર્વે નં. ૩૬૬/૧ વાળી જમીનનાં માલિકો ગબલભાઈ ઉર્ફે મોરારભાઈ ભાણાભાઈ, જસમતભાઈ મોરારભાઈ, કાંતિભાઈ મોરારભાઈ તથા ગમનભાઈ મોરારભાઈ પાસેથી મજકુર જમીન પૈકી ૯૬૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન મનોજભાઈ લવજીભાઈ પ્રજાપતિ, કરશનભાઈ મગનભાઈ પ્રજાપતિ, બાબુભાઈ મણીલાલ પ્રજાપતિ, અશેષભાઈ નાનાલાલ દોશી, વિનોદભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તથા નંદલાલ વાલજી નાકરાણીએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-૨જી. સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૯૨૦૮ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ

### Gujarati to English translation

Subsequently, Majkur Re.Survey no. 9600.00 Sq.m. eastward of the said land from the owners of land bearing 366/1 Gabalbhai alias Morarbhai Bhanabhai, Jasmatbhai Morarbhai, Kantibhai Morarbhai and Gamanbhai Morarbhai. The land was sold by Tusharbhai Harjibhai Dhelani. The sale document regarding which Meh. Surat Sub-2G. Serial No. in Book No. 1 in Saheb's Office: 11049 to Dt. Registered from 27-10-2004. The note regarding the sale in the revenue village office with the specimen right document number no. 6th Entry No.: 3538 to Dt. Dated 17-12-2004. Subsequently, Majkur Re. Survey no. 9600.00 Sq.m. of land from the owners of land bearing 366/1 Gabalbhai alias Morarbhai Bhanabhai, Jasmatbhai Morarbhai, Kantibhai Morarbhai and Gamanbhai Morarbhai. The land was sold by Manojbhai Lovejibhai Prajapati, Karshanbhai Maganbhai Prajapati, Babubhai Manilal Prajapati, Asheshbhai Nanalal Doshi,

Vinodbhai Govindbhai Patel and Nandlal Valji Nakrani. The sale document regarding which Meh. Surat Sub-Reg. Serial No. in Book No. 1 in Saheb's Office: 9208 to Dt. Registered from 03-08-2005. which sell